Hreppsnefnd Þingeyrarhrepps, Þingeyri, og Jakob Jóhannsson

Fjarðargötu 45 Þingeyri **gera með sér svofeldan**

Grunnleigusamning:

1. Hreppsnefnd Þingeyrarhrepps selur Jakob Jóhannsyni
   að Fjarðargötu 45 Þingeyri á leigu lóð til 50 — fimmtíu — ára, að stærð 22 x 2o og undir bílskúr 17 x 16 = 7oo fermetra
   samkvæmt viðfestum uppdrætti.
2. Leigutaki greiðir leigusala kr. ~~0,15~~ 1.5o kr. — ~~fimmtán~~ — ~~aura~~ fyrir hvern fermetra, eða samtals kr. 1.o5o.oo á ári fyrir lóðarréttindi. Leigan greiðist eftirá. Gjalddagi er 15. desember.
3. Leiguupphæð þessari getur bæði leigusali og leigutaki krafist breytingar á 10. hvert ár, enda komi fram um það krafa frá öðrum hvorum hlutaðeiganda fyrir 1. des. 10. hvert ár, í fyrsta sinn fyrir 1. desember Komi aðilar sér ekki saman um leiguna, skal hún ákveðin af tveimur dómkvöddum, óvilhöllum mönnum.
4. Hús þau og mannvirki, er leigutaki kann að láta reisa á lóðinni, að fengnu leyfi byggingarnefndar, eru hans eign, og er honum heimilt að selja þau og veðsetja ásamt lóðaréttindunum.
5. Leigutaki hefir lögréttindi hvenær sem er, að segja upp samningnum með eins árs fyrirvara, en þá greiðist síðasta árið 5 — fimmföld — ársleiga. Leigutaka er þá skylt að skila hinni leigðu lóð í því ástandi, sem leigusali tekur gilt.
6. Að leigutímabilinu loknu hefir leigutaki rétt til að halda leiguréttindunum áfram, og komi aðilar sér ekki saman um leigutímabilið eða leiguna, skal það ákveðið af tveimur dómkvöddum óvilhöllum mönnum.
7. Leigutaki skal girða af lóðina áður en fimm ár eru liðin frá undirskrift þessa samnings.
8. Rísi mál út af samningi þessum má reka það fyrir aukarétti Vestur-Ísafjarðarsýslu án milligöngu sáttasemjara.
9. Af samningi þessum eru gjörð 3 — þrjú — frumrit, eitt sitt handa hvorum aðila og eitt til skrásetningar.
   Þinglesningargjöld greiðir leigutaki.

Þingeyri, 2o.desember 1973.

Sveitarstjóri Þingeyrarhrepps
Jónas Ólafsson

Vitundarvottar:
[illegible]
Angantýr V. Jónasson

Jakob Jóhannsson

2305 0450